

**Záznam o účinnosti:**

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, Stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno: Ing. Martin Janák	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.4 Územního plánu Hořice:	Zastupitelstvo obce Hořice
Datum nabytí účinnosti Změny č.4 Územního plánu Hořice:	otisk úředního razítka

OOP**OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE****VÝROKOVÁ ČÁST**

Zastupitelstvo obce Hořice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává**Změnu č.4 Územního plánu Hořice,**

který nabyl účinnosti dne 15.6.2015.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Hořice (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Hořice se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BH	Bydlení - hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z	smíšené krajinné všeobecné - zemědělské
NPu	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Hořice se kódové označení navržených jevů mění následně:

- a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, K, R a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.
- b) Kódové značení navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T.“.
- c) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury „X1“ se mění na „CNU.1“.
- d) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury „X2“ se mění na „CNU.2“.
- e) Kódové označení „NK“ se mění na „NRBK“
- f) Kódové označení „RC“ se mění na „RBC“
- g) Kódové označení „RK“ se mění na „RBK“
- h) Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.
- i) Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK“.
- j) Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

DEFINICE POJMŮ

3. Ruší se úvodní kapitola „Definice pojmů“ Textové části.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) Datum 31.10.2022 se nahrazuje datumem 1.6.2025.
- b) Slovo „dvacetidevítí“ se nahrazuje slovem „jedenáctí“.
- c) Výměra 27,96 ha se nahrazuje výměrou 28,34 ha.
- d) Ruší se věta „Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Hořice: - A2 - Výkres základního členění území - A3 - Hlavní výkres“.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

5. Název kapitoly 2. „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce“ Textové části nově zní „Základní koncepce rozvoje území obce“.

6. Název kapitoly 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části nově zní „Transformační plochy“.

7. V první větě kapitoly 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části se za slovo „vymezených“ vkládá slovo „transformačních“ a ruší se slovo „přestavby“.

8. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

a) Řádek Z.1 se nahrazuje řádky Z.1a, Z.1b a Z.1c, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.1a	SV	smíšené obytné venkovské	• Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,23
Z.1b	VD	výroba drobná a služby	• Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu. • Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,04
Z.1c	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,15

b) Výměra plochy Z.14 nově činí 0,62 ha.

c) Ruší se specifická podmínka pro využití plochy Z.22, která zní: „• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie.“

d) Výměra plochy Z.22 nově činí 0,80 ha.

e) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 9,32 ha.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9. Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části, se mění následně:

a) Doplnují se řádky „požární zbrojnice“ a „sportoviště“, které zní:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
občanské vybavení	požární zbrojnice	pozemek parc.č.st.125 v KÚ Hořice u Humpolce a navazující pozemky
	sportoviště	Plocha Z.6

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

10. Kapitola 5.1.1.2. „Prostupnost krajiny“ Textové části se doplňuje o následující větu: „V plochách biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců je zakázáno umísťovat stavby či opatření, které by mohly vytvářet migrační bariéru v území (např. budovy, oplocení, terénní úpravy apod.).“

11. Tabulka ploch změn uspořádání krajiny, která je uvedena v kapitole 5.2. „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ Textové části, se mění následně:

a) Doplnuje se řádek K.30, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.30	MU.z	smíšené krajinné všeobecné - zemědělské	-	0,15

b) Součet výměr nově činí 19,03 ha.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

12. V názvu kapitoly 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se za slovo „využití“ doplňují slova „a prostorové uspořádání vymezených“.

13. V kapitole 6.5.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch smíšených obytných venkovských (SV) Textové části se slova „svým provozem ani provozem související dopravy nebudou způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí“ nahrazují slovy „řešením ani provozem staveb a zařízení umístěných na této ploše nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb okolní zástavby“.

14. V kapitole 6.8.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch výroby drobné a služeb (VD) Textové části se slova „svým provozem ani provozem související dopravy nebude způsobovat překračování hygienických limitů na okolních pozemcích určených k bydlení či rekreaci“ nahrazují slovy „řešením ani provozem staveb a zařízení umístěných na těchto plochách nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb okolní zástavby“.

15. Do kapitoly 6.11.1.4. „nepřípustný způsob využití“ ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) se doplňuje odstavec d), který zní: „Větrné či fotovoltaické elektrárny.“

16. V odstavci a) kapitoly 6.5.1.6. „Podmínky plošného uspořádání“ ploch smíšených obytných venkovské (SV) Textové části se hodnota 35% nahrazuje hodnotou 40%.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

17. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

18. Do Textové části se doplňuje kapitola 7.3. „Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení“, která zní:

označení	popis	plošné upřesnění
VO.1	požární zbrojnice	pozemek parc.č.st.125 v KÚ Hořice u Humpolce a navazující pozemky
VO.2	sportoviště	Plocha Z.6

19. Ruší se kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

20. Název kapitoly 9. „Stanovení kompenzačních opatření“ se mění na „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

21. Název kapitoly 11. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ Textové části nově zní „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

22. Kapitola 11. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části nově zní:

Územní plán Hořice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

23. Název kapitoly 12. „Stanovení etapizace změn v území“ Textové části nově zní „Stanovení pořadí provádění změn v území“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

24. Ruší se kapitola 13. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název
grafická	A1	Výkres základního členění území
	A2	Hlavní výkres
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název
textová	B1	Textová část
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn
grafická	B3	Koordinační výkres
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Hořicích, dne

.....
Alena Přívratská
starostka obce